

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/THADS - KV 10

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/195/CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 502/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 499/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 567/BC-QMT ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 568/BC-QMT ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản số 662/TB.CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 61/THADS-KV10 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 624/HDDV-ĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 627/HDDV-ĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 625/TB-QMT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 628/TB-QMT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 627/HDDV-ĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 628/TB-QMT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tài sản thứ nhất

Quyền sử dụng đất: LO-08-69, tờ bản đồ số 01, có diện tích 100 m² (5x20) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 683332 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/07/2017. Địa chỉ tại khu dân cư và Chợ Điện Dương, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà 02 tầng Diện tích xây dựng: 94 m². Diện tích sử dụng: 194 m² (Nhà chưa được cập nhập vào Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 683332 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/07/2017).

- Giá khởi điểm: **2.349.570.600 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, sáu trăm đồng chẵn).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá chịu phí công chứng hợp đồng, khi bàn giao có gì bàn giao cái đó theo hiện trạng thực tế.

- Tiền đặt trước: **253.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi ba triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 20.000.000 đồng

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

1.2. Tài sản thứ hai

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 64 (01), Tờ bản đồ số 08; Diện tích: 390 m². (10m x 39m) đất ở đô thị (Địa chỉ: Khối phố Tân Khai, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 74/2022/HĐTC-CN/SHB.120501 ngày 15/07/2022, Số công chứng 2016, ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội với Ông Trần Quang Anh và bà Lê Thị Thôi tại Văn phòng công chứng Tạ Hải Yến, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn vào ngày 15/07/2022.

- Giá khởi điểm: **2.974.140.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá chịu phí công chứng hợp đồng, khi bàn giao có gì bàn giao cái đó theo hiện trạng thực tế.

- Tiền đặt trước: 298.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 19/8/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 19/8/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 12/08/2025 đến 14/08/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số LO 08-69, tờ bản đồ số 01, khu dân cư và Chợ Điện Dương, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khu dân cư chợ Điện Dương, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h00 ngày 22/8/2025 tại Hội trường Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10). Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 114 Trưng Nữ Vương, TP Tam Kỳ; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền